



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 47 / 22.03.2019г.

Разрешава на:

„УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „СВЕТА МАРИНА“ ЕАД, ЕИК:103562052, представлявано от проф.д-р Валентин Любомиров Игнатов д.м., с адрес на управление гр. Варна, бул.„Христо Смирненски“ №1

Собственик с Нотариален акт №99, том II, рег.№2047, дело №259 от 01.06.2007г. при Нотариус рег.№193 на НК

чрез пълномощник Николина Кирова Христова, с пълномощно рег.№300 от 28.02.2017г. при Нотариус рег.№193 на НК

Съгласно съгласуван и одобрен инвестиционен проект на 22.03.2019г. от арх.Виктор Бузев-Главен архитект на Община Варна, ПУП-ПРЗ на УПИ I-330 „за комплекс за здравеопазване-МБАЛ, етажен гараж и трп“, кв.9, гр.Варна, одобрен със Заповед №РД-16-7706-170 от 16.08.2016г. на Областен управител на област с административен център Варна, скица на Община Варна изх.№596 от 15.10.2018г. с виза за проектиране на Главен архитект на Община Варна, скици на сгради от СГКК-Варна №15-346774 и №15-346911 от 31.05.2018г., Технически паспорт рег.№1829/10135.2555.330.44/45,46/ от 17.07.2015г. регистриран в Община Варна, Удостоверение на „Електроразпределение Север“ АД изх.№ПУПРОК-8023 от 10.01.2019г., Становище на „Вик-Варна“ ООД рег.№2297 от 30.10.2018г., Становище изх.№МЗ-7728/А1/13.12.2018г. на МОСВ-РИОСВ-Варна, Становище рег.№234 от 11.02.2019г. на МВР-ПРС,„ПБЗН“-Варна, Становище на РЗИ-Варна изх.№РД-1870-5 от 20.02.2019г., Комплексен доклад за оценка съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите изготвен от «НБС-инженеринг» ООД, представлявано от Стефан Петров Георгиев, с адрес на управление гр.Варна, ул.„Кирил Шиваров“ №1, вх.А, ет.партер, с удостоверение №РК-0298/01.10.2014г. на МИП-ДНСК и Заповед №РД-27-99/18.07.2018г. на МРРБ-ДНСК, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, да извърши строеж:

Основен ремонт на зали и кабинети към Клиника по Анестезиология, Реанимация и Интензивно Лечение, находяща се на трети етаж на основната сграда, в блок 7 и блок 8 на УМБАЛ „СВЕТА МАРИНА“ ЕАД, в УПИ I-330 „за комплекс за здравеопазване-МБАЛ, етажен гараж и трп“, кв.9 /ПИ с идентификатор 10135.2555.2641/, по плана на 23-ти м.р., м.„Сотира“, бул.„Христо Смирненски“ №1, гр. Варна.

Разрешението за строеж се издава на основание чл.142, ал.1, ал.4, ал.6, т.2; чл.148, ал.1, 2 и 4 и чл.152, ал.1 от ЗУТ, като строеж **четвърта категория**, съгласно чл.137, ал.1, т.4 „д“ от ЗУТ

Строежът да се изпълни при следните условия:

- 1.Взаимоотношенията между участниците в строителството се уреждат с писмени договори-чл.160, ал.2 от ЗУТ
- 2.Да се спазва Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- 3.Откриването на строителна площадка и определянето на строителна линия и ниво се извършва от лицето, упражняващо стр. надзор на обекта **при влязло в сила Разрешение за строеж** и при спазване изискванията на чл.157 от ЗУТ, Заповед №1189/22.04.2009г. на Кмета на Община Варна относно мерки за опазване на едроразмерната растителност и Наредба №3.
- 4.След съставянето на протокола по т.3 лицето, упражняващо стр. надзор, заверява заповедна книга на строежа и уведомява в 7-дневен срок общината, РДНСК и специализираните контролни органи при спазване условията и реда на чл.158 от ЗУТ.
- 5.Лицето, упражняващо стр. надзор е длъжно при достигане на проектните нива на строежа да изпълни задълженията по чл.159 от ЗУТ.
- 6.Да се поставят временни постройки за нуждите свързани с организацията и механизацията на строителството съгласно чл.54, ал.1 от ЗУТ и да ползва част от уличното и тротоарно платно съгласно одобрения ПБЗ при спазване условията и реда на чл.157, ал.5 от ЗУТ.
- 7.Строителните отпадъци да се транспортират към РСУО-с.Въглен, с цел оползотворяване, след получаване на Удостоверение и маршрут за насочването им от Директора на Дирекция „ИИБ“ при Община Варна.
- 8.Третирането и последващото оползотворяване на отпадъците трябва да става съгласно одобрен План за управление на строителните отпадъци.
- 9.След фактическото завършване на строежа се изготвя екзем. документация съгл. изискванията и разпоредбите на чл.175 от ЗУТ.
- 10.Въвеждането на строежа в експлоатация се извършва от компетентния орган по чл.177 от ЗУТ. Гаранционните срокове се определят съгласно договорите за строителство, но не по-малки от минималните срокове посочени в чл.20, ал.4 от Наредба №2 /ДВ бр.72/2003г/.

Разрешението се издава по повод заявление вх.№АУ024245ВН/08.03.2019г.

Платена такса 2 783,70лв. с приходна квитанция №22.03.2019г. за одобряване на инв.проект.

Настоящото разрешение е съставено в два еднообразни екземпляра, един за собственика и един за Община Варна и подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Варна пред Началника на РДНСК-Североизточен район в 14-дневен срок от съобщаването му.

ГЛ. АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

[Redacted]
/арх.Виктор Бузев/

гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ 43, тел. +35952/ 820 391, www.varna.bg