

## ДОГОВОР ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО – РЕМОНТНИ РАБОТИ

Днес, .....2022 г. в гр. Варна, между:

**УМБАЛ „Света Марина“ ЕАД** със седалище и адрес на управление: гр. Варна, бул. „Христо Смирненски“ № 1, тел. 052 302875/6, факс: 052 302874, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 103562052, представлявано от Марта Александрова Дракова, Директор „Икономически дейности“, упълномощено лице по чл. 7 ал. 1 от ЗОП съгласно Заповед № Р-1067/ 07.12.2021 г. на Изпълнителния директор на УМБАЛ „Света Марина“ ЕАД – гр. Варна, наричано за краткост **Възложител**,

и

.....  
.....  
наричано за краткост **Изпълнител**,

**избран въз основа на вътрешен конкурентен избор**, проведен в съответствие с процедурата, предвидена в **Рамково споразумение № 9043 от 21.09.2020 г.**, сключено на основание Решение № Р-591/ 04.09.2020 г. за определяне на потенциални изпълнители на обществена поръчка за **извършване на текущи и аварийни ремонти в сградите и инфраструктурата на УМБАЛ „Света Марина“ ЕАД за срок от две години**, (ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“),

се сключи настоящия договор на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Решение № ...../..... на Възложителя за определяне на Изпълнител.

### Страните,

- като взеха предвид, че условията на действащото Рамково споразумение от 21.09.2020 г., сключено между тях и още двама потенциални изпълнители на обществената поръчка, са задължителни за тях;

- като взеха предвид условията от Техническото и Ценовото предложение на Изпълнителя, представляващи неразделна част от Рамковото споразумение от 21.09.2020 г., които са обвързващи за Изпълнителя и спрямо които същият не може да предлага по-неблагоприятни за Възложителя условия или по-високи единични цени за съответния вид СРР,

**се споразумяха за следните конкретни параметри на договора:**

## I. ПРЕДМЕТ И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

### Чл. 1. Предмет

(1.1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши срещу възнаграждение **„Текущ ремонт на кардиооперационен блок, намиращ се на втори етаж във високото тяло на основната сграда на УМБАЛ Света Марина ЕАД“** – гр. Варна, бул. „Христо Смирненски“ № 1.

(1.2) Текущият ремонт се изпълнява съгласно Техническа спецификация (Приложение № 1) и Предложение за изпълнение на поръчката (Приложение № 2), съдържащо КСС на Изпълнителя по отправена от Възложителя покана към настоящия договор.

## II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

### Чл. 2. Цена

(2.1) За изпълнението на предмета на настоящия Договор, Възложителят заплаща в полза

на Изпълнителя обща цена в размер до ..... лв. (.....) без ДДС, формирана като сума от предлагана цена по КСС в Предложение за изпълнение на поръчката (Приложение № 2) и начислени 20 % непредвидени разходи за допълнителни количества от видовете работи, посочени в Приложение № 2, чието изпълнение не е било предвидено, но е станало необходимо с оглед изпълнение предмета на договора. Единичните цени не подлежат на увеличение за срока на договора.

(2.2) Цената по ал. 2.1 представлява максимално допустимия разход на Възложителя по настоящия договор, като Възложителят не е обвързан с разходването ѝ. Единичните и общата цена включват всички разходи за изпълнение на поръчката: за подготовка на строителна площадка, труд, материали, механизация, печалба, доставка, складиране, управление и всички други фактори, които влияят върху образуването на тези цени, включително и за поддържането на обекта по време на строително-ремонтните работи и в нормативно определените гаранционен срок. Възложителят не дължи каквито и да било други плащания и разноси, направени от Изпълнителя във връзка с изпълнението.

(2.3) Необходимостта от изпълнение на допълнителни количества от видовете работи, посочени в Приложение № 2, се определя чрез подписване на Констативен протокол от представители на страните. Допълнителните количества се считат за възложени след утвърждаване на Констативния протокол от страна на Възложителя. Изпълнените и приети допълнителни количества се заплащат от предвидените в Предложението за изпълнение 20% непредвидени разходи за допълнителни количества.

### **Чл. 3. Приемане на работата. Начин на плащане**

(3.1) Възложителят дължи плащане само за действително възложените от него и извършени от Изпълнителя работи, доколкото последните са изпълнени в съответствие с установените изисквания за пълнота, качество и безопасност.

(3.2) Приетите и подлежащи на плащане СРР се удостоверяват чрез подписване на Протокола за действително изпълнените и приети работи, подлежащи на заплащане (Приложение № 3) между Възложителя и Изпълнителя. В случай на несъответствия на документацията с реално извършените работи на обекта по отношение на отчетени количества, изисквания за качество и др., плащането се извършва след отстраняването на несъответствията.

(3.3) По отношение съставянето на документи за изпълнение, предаване и приемане на изпълнените работи приложение намира **Глава Пета: „ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ“** от Рамковото споразумение.

(3.4) Плащането се извършва еднократно, в срок до 60 (шестдесет) календарни дни, считано от подписването на двустранен Протокол за действително изпълнените и приети работи, подлежащи на заплащане (Приложение № 3) и получаване на фактура, издадена от Изпълнителя. Не се предвиждат авансови и междинни плащания по настоящия договор.

(3.5) Плащането на цената за изпълнената и приета работа се извършва в български лева, с платежно нареждане по банкова сметка, посочена от Изпълнителя:

Банка: .....

IBAN: ..... BIC: .....

(3.6) При промяна в банковата сметка, по която ще се извършва плащането, Изпълнителят следва да уведоми писмено и да представи на Възложителя данните на новата сметка не по-късно от 3 (три) дни от настъпване на промяната. Всяко плащане по предходната сметка, извършено преди Възложителят да бъде уведомен за промяната, се счита за действително.

## **III. ГАРАНЦИЯ**

**1.1. Чл. 4.** За гарантиране изпълнението на задълженията си по настоящия договор, Изпълнителят следва да предостави в полза на Възложителя „Гаранция за изпълнение“ в размер на **5 %** (пет процента) от стойността на договора без ДДС, а именно за сумата от ..... лв. Гаранцията за изпълнение се представя при подписване на договора и по отношение на нея се прилагат всички условия на **Глава Четвърта: „ГАРАНЦИИ“** от Рамковото споразумение.

#### **IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ**

##### **Чл. 5. Срок за изпълнение**

(5.1) Възложената по настоящия договор работа следва да се изпълни **в срок до .....** календарни дни, считано от датата на подписване между страните на Протокол за предоставяне на фронт за работа на обекта на Възложителя. С подписване на Протокола за предоставяне на фронт за работа **започва да тече срокът за изпълнение** по настоящия договор.

Забележка: Предвижда се срокът за изпълнение на възложените работи да бъде прекъсван за извършване на дейности извън предмета на настоящия договор. Прекъсването и възобновяването на работата се удостоверяват с двустранни протоколи, подписани от представители на страните по настоящия Договор.

(5.2) Срокът по ал. 5.1 спира да тече в следните случаи:

5.2.1. при спиране на строителството по писмено нареждане на Възложителя, чрез неговият/ите представител/и;

5.2.2. при възникване на обстоятелства, възпрепятстващи изпълнението на договорените дейности и които представляват „непредвидени обстоятелства“ по смисъла на § 2, т. 27 от ДР на ЗОП;

5.2.3. в нормативно определените условия и ред.

(5.3) За **дата на завършване** на възложената работа, се счита датата на подписване без забележки от представител/и на Възложителя и представител/и на Изпълнителя, на Протокола за приемане на действително изпълнените СРР, съответстващи на възложеното – Приложение № 3 към настоящия договор.

##### **Чл. 6. Гаранционна отговорност**

(6.1) Гаранционната отговорност на Изпълнителя за изпълнените и приети СРР по настоящия договор е в съответствие със сроковете по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти. За видовете работи, за които няма нормативно определени гаранционни срокове, се определя гаранция от 2 (две) години, считано от датата на протокола за приемане на извършените СРР (Приложение № 3) от Възложителя.

(6.2) Изпълнителят гарантира качеството на вложените материали и извършените строително-ремонтни работи със съответните актове и протоколи, съставени съгласно действащото законодателство, и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(6.3) Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка явните и скритите недостатъци, и появилите се впоследствие дефекти в гаранционния срок, да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано от Възложителя нарушение на договора или действащата нормативна уредба в отрасъл „Строителство“.

(6.4) Проявените дефекти и недостатъци се констатираат с двустранен протокол, подписан

от представители на Изпълнителя и Възложителя, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

(6.5) Явните дефекти и недостатъци се констатираат при предаването, съответно приемането изпълнението на обекта. Скрытите дефекти и недостатъци, проявили се в рамките на гаранционния срок, се констатираат с протокол, съставен в седемдневен срок от уведомяването за възникването им от страна на Възложителя към Изпълнителя. В случай, че Изпълнителят не изпрати свой представител в посочения в уведомлението срок, представителят на Възложителя изготвя самостоятелно констативен протокол за дефектите и недостатъците, като констатациите в протокола са задължителни и обвързващи Изпълнителя.

(6.6) В случай, че Изпълнителят не отстрани недостатъците в срока определен по реда на ал. 6.4 и ал. 6.5, Възложителят може и сам да отстрани дефекта/недостатъка, като Изпълнителят следва да му възстанови направените разходи. Тази уговорка е независима от уговорените в настоящия договор санкции и неустойки.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

### **Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:**

(7.1) да осигури достъп на Изпълнителя до обекта и да му предостави необходимите и налични документи и данни, които се намират при него и са необходими за изпълнение на СРР;

(7.2) да осигури достъп за ползване на ел. енергия и вода за строително-ремонтните работи;

(7.3) да заплати на Изпълнителя дължимата цена за качествено и в срок извършените от последния работи, в изпълнение на настоящия договор.

### **Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

(8.1) да поиска отстраняването на работници/служители на Изпълнителя при обосновани случаи на незадоволителна компетентност, и/или нарушения на технологичната дисциплина, правилата за безопасни условия на работа и/или вътрешния ред, а Изпълнителят е длъжен незабавно да ги замени с други;

(8.2) чрез определеното от него лице в Рамковото споразумение, да извършва проверки във всеки един момент относно качеството и количеството на изпълняваните работи, спазването на сроковете за изпълнение, както и на технологичните правила и на правилата за техническа безопасност;

(8.3) чрез лицето, определено в Рамковото споразумение, да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора, да спира извършването на отделни видове работи или цялостното изпълнение на СРР, когато установи влагането на нестандартни материали и/или некачествено изпълнение и да иска поправката им и влагането на стандартни материали за сметка на Изпълнителя;

(8.4) чрез лицето, определено в Рамковото споразумение, да изиска и получи от Изпълнителя сертификати, данни за техническите параметри, удостоверения за произход, декларации за съответствие и др., които доказват качествата на влаганите в обекта строителни продукти по реда на Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

(8.5) чрез лицето, определено в Рамковото споразумение, да изисква писмени и устни обяснения от Изпълнителя и неговите служители по въпроси, свързани с изпълнението на СРР;

(8.6) чрез лицето, определено в Рамковото споразумение, да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;

(8.7) при констатиране на некачествено изпълнени работи, чрез лицето, определеното в Рамковото споразумение, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на Изпълнителя, като определи подходящ срок;

(8.8) чрез лицето, определено в Рамковото споразумение, да изисква всички данни и документи, както на хартиен носител, така и в електронен вариант, за целите на упражняването на контрол върху дейността на Изпълнителя (включително копия на документи, извлечения, справки и други, доклади и актове по изпълнение на договора и др.).

(8.9) Възложителят, чрез лицето, определено в Рамковото споразумение, има право да дава мотивирани писмени указания на Изпълнителя да забави началото или хода на всяка от дейностите по договора, както и да ги спре за определен срок, за да бъдат осигурени оптимални условия за качествено им изпълнение.

(8.10) Възложителят, чрез лицето, определено в Рамковото споразумение, има право да спре строителните дейности във връзка със задължение по действащото законодателство или поради неблагоприятни метеорологични условия, отнасящи се за района на изпълнение на предмета на договора. През периода на „спиране”, удостоверено с писмено известие от Възложителя към Изпълнителя, не тече срока за изпълнение на договора.

(8.11) Възложителят, чрез лицето, определено в Рамковото споразумение, има право да нареди на Изпълнителя временно преустановяване работата по дейностите, ако е констатирано неточно изпълнение или влагане на некачествени строителни продукти.

(8.12) Спирането на дейностите, по силата на предходната алинея, не води до спиране на срока за изпълнение на договора и не може да служи за основание за удължаването му.

(8.13) Ако в процеса на изпълнение на Договора, се констатира, че действителният напредък изостава (или ще изостане), то тогава Възложителят, чрез лицето, определено в Рамковото споразумение, предприема действия за преодоляване на изоставането в следния ред:

1. предупреждава Изпълнителя и изисква от него да се поправи и да ускори работата;
2. ако след като го предупреди, Изпълнителят не предприеме действие за ускоряване на работата и има сериозни основания, че няма да спази срока на приключване, Възложителят може да нареди на Изпълнителя да представи доклад, описващ мерките, които Изпълнителят предлага да възприеме, за да ускори напредъка и да завърши СРР до прогнозната дата за подписване на протокола (*Приложение № 3*).

(8.14) Ако Възложителят не одобри предложените мерки, може да даде друго нареждане, а Изпълнителят трябва да възприеме тези нареждания.

(8.15) Изпълнителят поема за своя сметка всички разходи във връзка с реализацията на ревизираните мерки за ускоряване на СРР.

(8.16) Ако реализацията на мерките за ускоряване на СРР са причина Възложителят да понесе допълнителни разходи, Възложителят има право да получи обезщетение за тези разходи от Изпълнителя.

#### **Чл. 9. Отговорности**

(9.1) Възложителят не носи отговорност за действия или бездействия на Изпълнителя при изпълнение на договорените СРР, в резултат на които са причинени:

1. Смърт, увреждане и/или друго засягане здравето на физически лица;
2. Материални вреди, накърняване и/или увреждане на имущество на трети лица.

(9.2) Възложителят определя свой представител, който да контролира във всеки един момент изпълнението на договора по отношение на качеството, количеството, стадий на изпълнение, спазване на работния график, технически параметри, и други, без с това да пречи на дейността на Изпълнителя. Той приема и подписва всички документи по изпълнението на дейностите, предмет на договора.

**Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

(10.1) Да получава необходимите документи и данни, намиращи се при Възложителя, необходими за изпълнение на възложените му СРР;

(10.2) Да получи достъп до обекта на Възложителя за извършване на СРР;

(10.3) Да получи заплащане на изпълнените и приети по реда на настоящия договор работи.

**Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

(11.1) Изпълнителят е длъжен изпълни качествено и в срок възложените му работи, съгласно предмета на договора и в съответствие с техническата документация, нормативните документи, стандартите и инструкциите.

(11.2) Изпълнителят е длъжен самостоятелно да организира, ръководи и извърши ремонтните работи, да осигури лични предпазни средства на ангажираните работници, както и да следи за спазване на правилата за безопасни условия на труд.

(11.3) Изпълнителят осигурява всички необходими материали, инструменти, механизация и работна сила за изпълнение на възложените му работи.

(11.4) Изпълнителят се задължава да поддържа технически изправно, безопасно и в пълна наличност необходимото оборудване, механизация, транспортни средства.

(11.5) За изпълнението на възложените СРР, Изпълнителят е длъжен да разполага с екип от инженерно-технически персонал за осигуряване техническото ръководство.

(11.6) При изпълнение на поръчката Изпълнителят е задължен да пази имуществото на Възложителя с грижата на добър търговец. Всички елементи на интериора (мебели – вградени и преместваеми, врати, прозорци, осветителни тела, ключове и контакти, отоплителни тела, вентилационни решетки и др.), в случай, че не се изнасят извън зоната на ремонтните работи или не са предмет на същите – следва да бъдат защитени по подходящ начин.

(11.7) Изпълнителят е длъжен да отстранява за своя сметка всички повреди нанесени на имуществото на Възложителя, както и да обезщетява всяко трето лице, на което са нанесени вреди по време на и във връзка с изпълнение на възложената работа. При евентуално нанесени вреди на лица или имущество, при или по повод изпълнението на ремонтните работи, Изпълнителят носи пълна отговорност и възстановява вредата за своя сметка незабавно

(11.8) Изпълнителят се задължава да осигурява достъп на Възложителя до обекта по време на изпълнение на договора за извършване на проверки на място.

**Чл. 12.** Изпълнителят гарантира, че по което и да е време ще разполага с компетентно отговорно лице на обекта (технически ръководител на обекта), така че каквито и да е предписания, инструкции и/или заповеди, дадени от и на Възложителя във връзка с СРР по този Договор, ще бъдат счетени за предоставени и надлежно получени от Изпълнителя.

**Чл. 13.** При изпълнение на своите задължения ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. Поема пълна отговорност за качествено и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки цялостна охрана и безопасност на труда;

2. Осигурява високо квалифицирано техническо ръководство за изпълнението на договорените СРР през целия период на изпълнението им;

3. Извършва и приключва СРР, като гарантира, че неговите представители и служители ще извършват и приключват СРР по начин, който няма да накърнява или уврежда доброто име и репутация на Възложителя;

4. Взема необходимите мерки за опазване на пътищата, ползвани от него по време на СРР и за сигурността на съществуващия пътен трафик, за което носи пълна отговорност;

5. Организира и изпълнява всички появили се по време на СРР въпроси, свързани с временната организация на пътния трафик и съгласувания с други заинтересовани страни;

6. Осигурява и поддържа цялостно наблюдение, необходимото осветление и охрана на обекта по всяко време, с което поема пълна отговорност за състоянието му и за съответните

наличности;

7. Предоставя възможност за контролиране и приемане на изпълнените видове работи;

8. Започва изпълнението на следващия по програма вид работа, само след като изпълнените предхождащи видове работи са приети по съответния ред;

9. Влага в СРР само строителни продукти и оборудване, отговарящи на нормативните изисквания и стандарти, които притежават съответните сертификати за качество и декларация за съответствие на продуктите;

10. Не изпълнява СРР, за които съществуват ограничения за изпълнението им при изключително неблагоприятни климатични условия;

11. Носи пълна отговорност за изпълнените видове работи до цялостното завършване и приемане на СРР. Приемането на отделни елементи или видове работи по време на СРР не освобождава Изпълнителя от тази отговорност;

13. Информира Възложителя за възникнали проблеми при изпълнението на СРР и за предприетите мерки за тяхното решаване;

14. Изпълнява мерките и препоръките на Възложителя, съдържащи се в докладите от проверки на място;

15. Отстранява незабавно за своя сметка всички причинени от него щети на Възложителя и/или на трети лица.

**Чл. 14.** Изпълнителят е длъжен да спазва приложимите законови разпоредби, регулиращи наемането на работници и служители, и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Отговорността за неспазването на приложимите законови разпоредби се носи само от Изпълнителя.

**Чл. 15.** Изпълнителят носи отговорност и за безопасността на всички дейности по изпълнението на СРР.

(15.1) Изпълнителят отговаря за вреди от трудова злополука, претърпяна от негов работник/служител при и по повод изпълнението на СРР, независимо от това дали негов орган или друг негов служител има вина за настъпването им.

(15.2) Изпълнителят отговаря и когато трудовата злополука е причинена от форсмажорно обстоятелство при или по повод изпълнението на дейностите по договора.

**Чл. 16.** Изпълнителят се задължава да извършва СРР по начин, че да не се създават пречки за достъпа до или за ползването на имота, собственост на Възложителя или на трети лица. Всички такси и разноски във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на Изпълнителя. Той носи и отговорността за вреди поради неизпълнение на задължението.

(16.1) Изпълнителят е длъжен преди започване на изпълнението, на каквито и да било работи по СРР до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на нормативните актове.

**Чл. 17.** Изпълнителят е длъжен да уведомява незабавно компетентните органи и съответното експлоатационно дружество за:

1. Открити при изпълнение на СРР подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри, както и да вземе необходимите мерки за запазване на същите от повреди и разместване;

2. Евентуални повреди на мрежите и съоръженията, произлезли при извършване на СРР, както и да поеме за своя сметка разходите по възстановяване на причинените вреди.

**Чл. 18.** При изпълнение на СРР Изпълнителят е длъжен да поддържа обекта и частите от него чисти, като ги почиства от строителни отпадъци и организира тяхното извозване до регламентирани терени за приемане или временно депониране на строителни отпадъци и изкопани земни маси.

(18.1) След завършване на СРР Изпълнителят отстранява от обекта всички строителни съоръжения, оборудване, излишни материали и строителни отпадъци, като го оставя във вид, удовлетворяващ Възложителя.

(18.2) Изпълнителят е длъжен да изпълнява приложимите законови разпоредби, включително всички предписания, свързани с опазване на околната среда.

**Чл. 19.** Строителните продукти и оборудване, които Изпълнителят е закупил за извършване на СРР и Възложителят му е заплатил тяхната стойност, са собственост на Възложителя.

(19.1) До подписването на окончателния Протокол за действително изпълнените и приети работи (*Приложение № 3*), рискът от повреждането или унищожаването на строителните продукти и оборудване се носи от Изпълнителя.

**Чл. 20.** Изпълнителят се задължава да осигури регулярност на доставките на строителните продукти и оборудване, необходими за изпълнението на СРР, по начин, който да обезпечава навременно, качествено и ефикасно извършване на СРР.

**Чл. 21.** Изпълнителят се задължава да използва и влага в СРР строителни продукти и оборудване, по вид, произход, качество, стандарт и технически и технологични показатели в съответствие с всички приложими законови разпоредби;

(21.1) Строителните продукти и оборудване трябва да са нови и не трябва да са били използвани преди доставката, освен за провеждане на изпитания, които са част от експедиционната политика на доставчика.

(21.2) Строителните продукти и оборудване, трябва да бъдат съпроводени с документи, доказващи техния произход, съответствие на стандарт или друг вид техническо одобрение и качество.

**Чл. 22.** След приключване изпълнението на СРР и всички други свои задължения по Договора, Изпълнителят уведомява Възложителя за готовността си да предаде обекта.

**Чл. 23.** След завършване на СРР и провеждане на успешни изпитвания и проверки (*ако е приложимо*), се съставя Протокол по образец (*Приложение № 3*), за предаване и приемане на действително извършените СРР от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 24.** В рамките на гаранционните срокове за изпълнените СРР и доставените материали и оборудване, Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка и в минимално необходимите срокове всички проявени дефекти в изпълнените СРР на обекта.

**Чл. 25.** Изпълнителят е длъжен да отстранява всички недостатъци, получени в резултат на неизпълнение на негови задължения по договора, констатирани от Възложителя, в разумен срок определен от страните.

## VI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

**Чл. 26.** Договорът е сключен с оглед пригодността за изпълнение на професионална дейност, икономическото и финансовото състояние, техническите възможности и професионалната квалификация на Изпълнителя.

(26.1) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на Изпълнителя, същият се задължава да уведоми Възложителя за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

(26.2) Някоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани



съгласно приложимото право.

#### **Чл. 27. Прекратяване на договора**

(27.1) Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на всички задължения на страните;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. при неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – със 7-дневно предизвестие от изправната към неизправната страна;
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
5. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на Възложителя, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление от Възложителя, веднага след настъпване на обстоятелствата;
6. едностранно от Възложителя, с 10-дневно писмено предизвестие, без да дължи обезщетения, пропуснати ползи и неустойки и без необходимост от допълнителна обосновка. В този случай действието на прекратяването настъпва след заплащане на СМР, извършени от страна на Изпълнителя до момента на получаване на предизвестията и одобрени от Възложителя.

(27.2) Възложителят може да прекрати Договора без предизвестие, с уведомление, изпратено до Изпълнителя:

1. При констатирано лошо/некачествено изпълнение в хода на работата и/или съществено забавяне в изпълнението, което може да доведе до забавяне в крайния срок за изпълнение на предмета на договора.
2. когато Изпълнителят използва подизпълнител;
3. в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на Изпълнителя за претърпени от прекратяването на договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

(27.3) Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на Изпълнителя и одобрени от Възложителя дейности по изпълнение на договора.

(27.4) Възложителят може да развали договора по реда и при условията предвидени в него или в приложимото законодателство.

(27.5) Във всички случаи на прекратяване/разваляне на договора по вина на Изпълнителя, Възложителя усвоява, като неустойка, цялата гаранция за изпълнение на договора.

**Чл. 28.** Когато в договора е предвидено, че Страните извършват определено действие „незабавно”, същото следва да бъде извършено непосредствено след пораждаване или настъпване, или узнаване на събитието или действието, което поражда отговорност, но не по-късно от 3 (три) дни.

(28.1) Ако друго не е уточнено, дните в този договор се считат за календарни. Сроковете по договора се броят по реда на ГПК.

**Чл. 29.** Възложителят може при поискване да издаде препоръка за добро изпълнение на Изпълнителя, когато последният е изпълнил договора с изискваното се качество, в съответния договорен срок, не е бил санкциониран с неустойки и не дължи обезщетение за неизпълнение на Възложителя. Във всички останали случаи Възложителят издава отказ за даване на препоръка за добро изпълнение.

**Чл. 30.** Когато в този договор е предвидено, че определено действие или отговорност е за сметка на Изпълнителя, то разходите за това действие или отговорност не могат да бъдат предмет на претенция от Изпълнителя към Възложителя и да се включват като допълнение към цената за изпълнение на Договора.

**Чл. 31.** Нищожността на някоя от клаузите по договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

(31.1) За неуредените въпроси в настоящия договор се прилага действащото българско законодателство.

**Чл. 32.** Изменения и допълненията в настоящият договор са допустими при условията и по реда на чл. 116 от ЗОП. Измененията и допълненията на договора се извършват с допълнително споразумение, подписано от страните, което става неразделна част от договора.

**Чл. 33.** Някоя страна няма право без предварителното писмено съгласие на другата да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма конфиденциална информация, на когото и да е, освен пред своите служители и/или консултанти. Разкриването на конфиденциална информация пред такъв служител/консултант се осъществява само в необходимата степен и само за целите на изпълнението на договора и след поемане на съответните задължения за конфиденциалност.

**Чл. 34.** Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, ще бъдат разрешавани първо по извънсъдебен ред чрез преговори между двете страни, като в случай на спор, всяка страна може да изпрати на другата на посочените адреси за кореспонденция по-долу покана за преговори с посочване на дата, час и място за преговори.

(34.1) В случай на непостигане на договореност по реда на предходната алинея, всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат отнасяни за разглеждане и решаване от компетентния съд на Република България по реда на ГПК.

За всички неуредени в настоящия Договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

При сключването на настоящия договор се представиха следните документи:

.....

Неразделна част от настоящия Договор са:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Предложение за изпълнение на поръчката;

Приложение № 3 – Протокол за приемане на действително изпълнените строително-ремонтни работи, съответстващи на възложеното (образец)

Настоящият Договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един за Възложителя и един за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

Марта Дракова

Директор Икономически дейности

ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

.....

Албена Докторова: .....

Главен счетоводител

Инж. Светослав Стоянов: .....

Ръководител направление „ТПС“

Милена Джогалова .....

Юрисконсулт „ОПД“